

Kúpna zmluva č.1/2018

(uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka)

Predávajúci

Názov: Obec Unín
V zastúpení: Ján Palkovič, starosta obce Unín
Sídlo: 908 46 Unín č. 332
IČO: 00 310 107
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko a. s., pobočka Skalica
Číslo účtu: 260 315 9001/5600
IBAN: SK 71 5600 000 000 260 315 9001
(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci

Meno, priezvisko Frederika Babuliaková
Rodné priezvisko
Dátum narodenia Rodné číslo
Trvale bytom Kúty
Bankové spojenie
Číslo účtu

uzatvárajú kúpnu zmluvu za týchto podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku parciel registra „C“ to parcela č. 9544/4 o výmere 675 m², druhu pozemku – orná pôda, zapísaného Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom na LV č. 3752, v k. ú. Obce Unín.

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. kupujúcemu do výlučného vlastníctva.

Kupujúci kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. za dohodnutú cenu 18,62 €/m² t. j. celkovú kúpnu cenu 12.568,50 € (slovom dvanásť tisíc päťsto šesťdesiat osem € päťdesiat centov) na základe obchodnej verejnej súťaže (OVS) Obce Unín, vypísanej podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva Unín č. 24/ 2015 zo dňa 28.10.2015.

Kupujúci ako účastník obchodnej verejnej súťaže zložil na horeuvedený účet Obce Unín zábezpeku vo výške 1 000,- € (slovom jeden tisíc €), najneskôr pred podaním žiadosti, ktorá bude započítaná do dohodnutej kúpnej ceny.

Zostatok kúpnej ceny predstavuje sumu 11.568,50 €, (slovom jedenásť tisíc päťsto šesťdesiat osem € a päťdesiat centov) a bude zaplatený kupujúcim na účet predávajúceho do 30 dní od podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami, pred podaním zmluvy na vklad do KN, inak má predávajúci právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia predávajúceho o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy, zmluva zaniká.

IV.

Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy právny a faktický stav nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I.

Kupujúci sa zaväzuje vzhľadom na možnosť oboznámiť sa s právnym a faktickým stavom nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. neuplatňovať si voči predávajúcemu žiadne nároky súvisiace s týmto stavom.

Predávajúci vyhlasuje, že tento zmluvný prevod bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Unín č. 1/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

V.

Kupujúci sa zaväzuje plniť nasledovné povinnosti:

- a) Začne so stavbou rodinného domu do 2 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemku. V prípade ak nezačne so stavbou, na vlastné náklady zabezpečí prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti definovanej v tejto kúpnej zmluve v prospech Obce Unín, za kúpnu cenu uvedenú v tejto zmluve.

- b) Stavbu rodinného domu skolauduje do 4 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemku.
- c) Uhradí správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
- d) Nový majiteľ pozemku nemá právo previesť vlastnícke právo k pozemku na tretiu osobu. V prípade, že bude nútený pozemok predať tento ponúkne k odpredaju Obci Unín a na vlastné náklady zabezpečí prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti v prospech Obce Unín za kúpnu cenu uvedenú v tejto zmluve.
- e) Nový majiteľ nemá právo previesť vlastnícke právo k rozostavanej stavbe (do kolaudácie stavby rodinného domu) na tretiu osobu bez písomného súhlasu Obce Unín.

VI.

Za každý prípad porušenia povinnosti podľa kúpnej zmluvy zaplatí kupujúci predávajúcemu zmluvnú pokutu nasledovne:

V prípade porušenia povinností podľa tejto zmluvy: 1000,- € za každé porušenie.

V prípade nedodržania bodu b) vo výške 1000,- € za každý rok omeškania.

V prípade nedodržania bodu d) vo výške 4 – násobku kúpnej ceny pozemku uvedenej v tejto zmluve.

V prípade nedodržania bodu e) vo výške 2 – násobku ceny rozostavanej stavby aj s pozemkom na základe odborného posudku.

VII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené kúpnu zmluvu uzatvoriť.

Zmluvné strany berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho dochádza momentom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho je povinný podať predávajúci, pričom poplatky spojené s týmto návrhom znáša kupujúci.

VIII.

Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.

Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, ktoré majú rovnakú právnu silu. Každý z účastníkov dostane po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu Skalica, katastrálneho odboru.

V Uníne, dňa 19.3.2018

.....
Ján Palkovič – starosta obce
za predávajúceho

.....
kupujúci